



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2-а

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету

Ірпінської міської ради

№ 5/11 від 01.08.2017

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№ 0052-05-2017 від « 26 » 05 2017 р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Багатоквартирний житловий будинок (будинок № 3)
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. м Ірпінь, вул. Університетська, 1-д ;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Роспотнюк Валентина Анатоліївна
(інформація про замовника)
3. Земельні ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, договір купівлі – продажу земельної ділянки від 15.07.2016(зареєстровано в реєстрі за № 4417), договір купівлі – продажу земельної ділянки від 17.10.2016 (зареєстровано в реєстрі за № 6124); договір купівлі – продажу земельної ділянки від 07.07.2016(зареєстровано в реєстрі за № 4193), договір купівлі – продажу земельної ділянки від 07.07.2016 (зареєстровано в реєстрі за №4190) відносяться до земель житлової та громадської забудови згідно Генерального плану міста Ірпінь затвердженого рішенням Ірпінської міської ради №2 (39-39-VI від 20.12.2012 року; та плану зонування території м. Ірпінь затвердженого рішенням Ірпінської міської ради № 3260-45-V I від 27.06.2013 року.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 65,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення слід приймати відповідно до щільності більших структурних елементів у

межах 180 - 450 люд./га(Величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд./га при відповідному обґрунтуванні),

При проектуванні врахувати норми рівню комфорту проживання не нижче за мінімально допустимі

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4.-6,0 м (Розмістити вхідні групи об'єкту , сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю за межами червоних ліній, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, але в межах земельної ділянки згідно державних будівельних норм;)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - згідно вимог ДБН 360-92 ** та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. -згідно вимог ДБН 360 - 92 **(зміна №4 до ДБН 360-92 згідно Наказу Мінрегіонбуду № 67 від 21.06.2011 року);**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури
Ірпінської міської ради**



Сапон М.М.